

COMUNICADO AO MERCADO

FATO RELEVANTE

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2025.

A Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A. (“Companhia” ou “TGMC”), sociedade por ações com registro de companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), inscrita no CNPJ sob o nº 02.664.042/0001-52, vem, nos termos do artigo 12, §6º, da Resolução CVM nº 44/2021, comunicar ao mercado que **foi informada sobre a venda da totalidade das 105.261** (cento e cinco mil, duzentas e sessenta e uma) ações ordinárias, **representativas de 20,00%** do capital social votante e do total da Companhia.

Essas ações, anteriormente detidas pelos Planos de Benefícios de Previdência vinculados à PRECE – Fundação de Previdência Complementar (PRECE I, PRECE II, PRECE IV, PRECE CV-CD e PRECE CV-BD), foram integralmente alienadas, em 31 de julho de 2025, **para a BEKIN GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 19.120.703/0001-81.

A Companhia permanecerá atenta ao cumprimento das obrigações regulatórias aplicáveis e manterá o mercado devidamente informado sobre quaisquer desdobramentos relevantes relacionados a esta operação.

Atenciosamente,

Marcelo Siqueira de Carvalho
Diretor de Relações com Investidores
Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A.

Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A.

Rua São José, 35 / 16.º • Centro • RJ • 20010-020 Tel.: (21) 2544-6667

CNPJ 02.664.042/0001-52 Inscr. Municipal: 02480654

<http://www.menezescortes.rio.br/>