

## Relatório da Administração – 31.12.2015

Srs. Acionistas: Apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31.12.15 e 31.12.14, auditadas pela PremiumBravo Auditores Independentes.

a TGMC S.A. possui como único imóvel o Edifício Garagem Menezes Côrtes localizado no Centro do Rio de Janeiro, à exceção do 13º andar, que é de propriedade da CODERTE. A empresa atua na administração e operação de 3.381 vagas de garagem, distribuídas em 12 andares, na locação de 107 lojas localizadas no térreo e sobreloja do prédio, na locação de 9 boxes na rua Erasmo Braga, na locação de 49 espaços na galeria do térreo (quiosques), na atividade de merchandise dos espaços verticais e na locação do pavimento correspondente ao 15º andar.

A TGMC S.A. apresentou o resultado do exercício ainda muito próximo do resultado do ano anterior, demonstrando assim, que não houve crescimento no período de 2015, essa queda se deve a significativa redução da movimentação de veículos no centro do Rio de Janeiro afetando de modo geral os estacionamentos do centro da cidade, esse quadro deve se manter até o término das obras, previsto para 2016. A partir do segundo semestre de 2015, a conjuntura econômica do país se mostra também desfavorável.

Em continuidade à política de investimentos visando a recuperação e a modernização do seu único ativo: o prédio da Rua São José 35 Centro – RJ, e visando, sempre, oferecer maior conforto e segurança aos seus clientes, a empresa permanece realizando obras em toda a área do prédio, local que circulam cerca de 300 mil pessoas por dia, onde se encontram as principais lojas da empresa e onde se localiza o acesso aos elevadores. Na área de Recursos Humanos, entre empregados próprios e terceirizados, a empresa emprega mais 100 pessoas. Dentro do programa de geração de emprego a deficientes físicos a companhia possui 4 empregados. São concedidos benefícios tais como plano de saúde, vales refeição e transporte, auxílio

funeral, bolsa educacional, além de seguro de vida em grupo e previdência privada, este último aos funcionários da Administração.

A Administração da TGMC S.A., tem como meta permanente a otimização das receitas oriundas das diversas atividades da empresa e a busca de receitas alternativas.

**Luiz Felipe B. Goulart Pereira – Diretor Presidente e de Relações com Investidores**  
**Ana Cristina Xavier Roque – Diretora jurídica**  
**Erick Mendes de Oliveira – Contador – CRC/RJ 47950/O**

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.

Diretores e Acionistas do  
Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A.  
Rio de Janeiro – RJ

1. Examinamos as demonstrações contábeis do Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos resultados abrangentes e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

### **Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações contábeis**

2. A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB* e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

### **Responsabilidade dos Auditores Independentes**

3. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem

o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### **Opinião sem ressalva**

4. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo 1 apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB* e as práticas contábeis adotadas no Brasil.

#### **Outros assuntos**

5. Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, cuja a apresentação é requerida apenas pela legislação societária brasileira para as companhias de capital aberto e para as sociedades de grande porte e como informação suplementar pelas Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) que não requerem a apresentação da demonstração do valor adicionado. Essas demonstrações suplementares foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos no parágrafo 3 e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

#### **Outros assuntos**

6. As demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2014 foram auditadas por outros auditores independentes, cujo parecer datado de 6 de fevereiro de 2015, não apresentava ressalvas.

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2016.

PREMIUMBRAVO  
Auditores Independentes  
CRC- RJ 004216/8

LUIS AURÊNIO BARRETTO  
Contador  
CRC-RJ 076875/0

TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTEZ S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

(Valores expressos em milhares de reais)

<u>ATIVO</u>	Nota Explicativa	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CIRCULANTE:			
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.298	2.983
Contas a receber	5	2.485	2.095
Outros		411	226
Total		<u>6.194</u>	<u>5.304</u>
NÃO CIRCULANTE - Imobilizado líquido	6	<u>118.201</u>	<u>117.825</u>
TOTAL		<u>124.395</u>	<u>123.129</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
CIRCULANTE:			
Financiamentos	7	635	997
Fornecedores		102	86
Impostos, taxas e contribuições	8	1.910	2.012
Obrigações sociais e trabalhistas		1.178	1.214
Dividendos a pagar		1.504	
Outros		258	278
Total		<u>5.587</u>	<u>4.587</u>
NÃO CIRCULANTE - Financiamentos	7	84	586
PATRIMÔNIO LÍQUIDO:	10		
Capital social		2.018	2.018
Ações em tesouraria		(16)	
Reserva legal		404	404
Reserva de retenção de lucros		514	514
Ajustes de avaliação patrimonial		101.314	102.466
Dividendos adicionais propostos		14.490	12.554
Total		<u>118.724</u>	<u>117.956</u>
TOTAL		<u>124.395</u>	<u>123.129</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTEZ S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação)

	2015	2014
OPERAÇÕES CONTINUADAS:		
RECEITAS LÍQUIDAS (nota 14):		
Estacionamento	33.467	33.814
Locações de lojas, bilheterias e de áreas	17.134	16.002
	<u>50.601</u>	<u>49.816</u>
CUSTO - Depreciação	<u>(2.025)</u>	<u>(1.960)</u>
LUCRO BRUTO	48.576	47.856
Gerais e administrativas (nota 11)	(18.848)	(18.369)
Participação de empregados	(618)	(610)
Outras	<u>113</u>	<u>(70)</u>
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>29.223</u>	<u>28.807</u>
Despesa financeira	(601)	(491)
Receita financeira	<u>383</u>	<u>259</u>
Total	<u>(218)</u>	<u>(232)</u>
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	29.005	28.575
Imposto de renda e contribuição social (nota 12)	<u>(6.067)</u>	<u>(5.924)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>22.938</u>	<u>22.651</u>
LUCRO POR AÇÃO (R\$) - atividade continuadas - básico e diluído	<u>43,58</u>	<u>43,04</u>
QUANTIDADE MÉDIA PONDERADA DE AÇÕES ORDINÁRIAS	<u>526.308</u>	<u>526.308</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTEZ S.A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto dividendos por ação)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial (custo atribuído)	Dividendos adicionais propostos	Lucros acumulados	Total	Resultado Abrangente Total
SALDOS EM 1 DE JANEIRO DE 2014	2.018		404	1.602	103.618	7.912		115.554	
Realização de reservas					(1.152)		1.152		1.152
Pagamento de dividendos de anos anteriores				(1.088)		(7.912)		(9.000)	
Lucro líquido do exercício							22.651	22.651	22.651
Destinação do lucro líquido - nota 10:									
Dividendos intermediários AGO jul/14 (R\$21,37 por ação)							(11.249)	(11.249)	
Dividendos adicionais propostos (R\$23,85 por ação)						12.554	(12.554)		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014	2.018		404	514	102.466	12.554		117.956	23.803
Realização de reservas					(1.152)		1.152		1.152
Pagamento de dividendos de anos anteriores						(12.554)		(12.554)	
Ações em tesouraria		(16)						(16)	
Lucro líquido do exercício							22.938	22.938	22.938
Destinação do lucro líquido - nota 10:									
Dividendos intermediários AGO jul/15 (R\$18,24 por ação)							(9.600)	(9.600)	
Dividendos adicionais propostos (R\$27,53 por ação)						14.490	(14.490)		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	2.018	(16)	404	514	101.314	14.490		118.724	24.090

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTEZ S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido do exercício	22.938	22.651
Ajustes para conciliar o resultado ao fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Depreciação	2.025	1.960
Valor residual de ativos imobilizados baixados	135	171
Diminuições (aumentos) nos ativos		
Contas a receber	-	(523)
Outros	-	(87)
Aumentos (diminuições) nos passivos		
Fornecedores	-	(18)
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	-	101
Outros	-	65
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>25.098</u>	<u>24.320</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisição de imobilizado	<u>(2.160)</u>	<u>(2.032)</u>
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	<u>(2.160)</u>	<u>(2.032)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Aquisição de ações em tesouraria	(16)	
Empréstimos e financiamentos liquidados	-	(1.136)
Dividendos pagos, incluindo antecipações durante o exercício	<u>(20.650)</u>	<u>(20.249)</u>
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	<u>(20.666)</u>	<u>(21.385)</u>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>2.272</b>	<b>903</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>2.983</u></b>	<b><u>2.080</u></b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO</b>	<b><u><u>5.255</u></u></b>	<b><u><u>2.983</u></u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTEZ S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONADOS PARA OS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
RECEITAS (brutas de impostos)		
Estacionamento	-	36.378
Locações de lojas, bilheterias e de áreas	-	17.216
Total	-	53.594
Outras receitas	1.031	
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(138)	
	<u>893</u>	<u>53.594</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (inclui os valores de impostos incidentes)		
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	<u>(8.616)</u>	<u>(7.360)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	(7.723)	46.234
Depreciação	<u>(2.025)</u>	<u>(1.960)</u>
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA COMPANHIA	(9.748)	44.274
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Receita financeira	<u>383</u>	<u>259</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>(9.365)</u>	<u>44.533</u>
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO:		
PESSOAL		
Remuneração direta	4.237	4.354
Benefícios	2.066	2.083
Participações no lucro	618	610
FGTS	361	370
	<u>7.282</u>	<u>7.417</u>
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		
Federais e Estaduais	8.933	8.884
Municipais	5.277	5.090
	<u>14.210</u>	<u>13.974</u>
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS DE TERCEIROS		
Despesas financeiras	601	491
	<u>601</u>	<u>491</u>
REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS PRÓPRIOS		
Dividendos com base em lucro do exercício	9.600	11.249
Lucros retidos	13.338	11.402
	<u>22.938</u>	<u>22.651</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL DISTRIBUÍDO	<u>45.031</u>	<u>44.533</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTEZ S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

---

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

O Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A. (“TGMC”), companhia aberta controlada pela Mercator Investment Fund Limited e PRECE - Previdência da Cedae tem por objetivo principal administrar as atividades de garagem de veículos, observada a legislação aplicável, alugar lojas, salas, vagas de estacionamento e outros espaços do seu único imóvel. Sua capacidade instalada é de 2.481 vagas para mensalistas, 900 vagas rotativas, possuindo ainda aluguel de 107 lojas, 49 quiosques, 9 “boxes” e o 15º andar.

A Sede Social da empresa está localizada na Rua São José, 35- 16º andar, no CEP. 20010-020, Rio de Janeiro – RJ.

Essas demonstrações contábeis foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 26 de janeiro de 2016.

### 2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

#### 2.1. Declaração de conformidade

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*.

#### 2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto pelo custo atribuído do Edifícios Garagem e seu respectivo terreno. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Companhia é como segue:

### 2.3. Reconhecimento de receita

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de impostos, quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares. As principais fontes de receita são descritas a seguir:

- *Receita de estacionamento* – A receita de estacionamento é reconhecida pelo período em que é contratada, ou seja, diariamente à medida da utilização dos usuários de vagas rotativas, e mensalmente para os usuários de vagas cativas.
- *Receita de locação, bilheterias e de áreas* – Essas receitas são reconhecidas mensalmente de acordo com o respectivo contrato de locação. O prazo de locação de lojas normalmente é de 5 anos, renováveis.
- *Juros (receita financeira)* – A receita de ativo financeiro de juros é reconhecida quando for provável que os benefícios econômicos futuros deverão fluir para a Companhia e o valor da receita possa ser mensurado com confiabilidade. A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante do principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do ativo financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial desse ativo.

### 2.4. Custo dos empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

Os ganhos sobre investimentos decorrentes da aplicação temporária dos recursos obtidos com empréstimos específicos ainda não gastos com o ativo qualificável são deduzidos dos custos com empréstimos elegíveis para capitalização.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

### 2.5. Imobilizado

O Edifício Garagem o seu respectivo terreno estão contabilizados ao custo atribuído em todos os períodos apresentados, correspondente ao seu valor de mercado, em conformidade com o Pronunciamento Técnico 37 – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade e com o ICPC 10 – Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado, ambos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. Esse custo atribuído foi determinado em avaliação efetuada por avaliadores independentes.

Demais bens do ativo imobilizado estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas. São registrados como

parte dos custos das imobilizações em andamento os honorários profissionais e, no caso de ativos qualificáveis, os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da Companhia. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados.

O terreno não sofre depreciação.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

Ativos mantidos por meio de arrendamento financeiro, quando aplicável, são depreciados pela vida útil esperada da mesma forma que os ativos próprios ou por um período inferior, se aplicável, conforme termos do contrato de arrendamento em questão.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado.

## 2.6. Redução ao valor recuperável de ativos tangíveis

No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver. Quando não for possível estimar o montante recuperável de um ativo individualmente, a Companhia calcula o montante recuperável da unidade geradora de caixa à qual pertence o ativo. Quando uma base de alocação razoável e consistente pode ser identificada, os ativos corporativos também são alocados às unidades geradoras de caixa individuais ou ao menor grupo de unidades geradoras de caixa para o qual uma base de alocação razoável e consistente possa ser identificada.

O montante recuperável é o maior valor entre o valor justo menos os custos na venda ou o valor em uso. Na avaliação do valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao valor presente pela taxa de desconto, antes dos impostos, que reflita uma avaliação atual de mercado do valor da moeda no tempo e os riscos específicos do ativo para o qual a estimativa de fluxos de caixa futuros não foi ajustada.

Se o montante recuperável de um ativo (ou unidade geradora de caixa) calculado for menor que seu valor contábil, o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) é reduzido ao seu valor recuperável. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado.

Quando a perda por redução ao valor recuperável é revertida subsequentemente, ocorre o aumento do valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado, caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo (ou unidade geradora de caixa) em exercícios anteriores. A reversão da perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado.

## 2.7. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

### *Contratos onerosos*

Obrigações presentes resultantes de contratos onerosos são reconhecidas e mensuradas como provisões. Um contrato oneroso existe quando os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do mesmo contrato.

## 2.8. Tributação

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa somente os impostos correntes. A Companhia não possui impostos diferidos.

A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro presumido. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque considera o percentual de presunção de lucro de 32% sobre a receita bruta e 100% sobre a receita financeira. O imposto de renda e a contribuição social são calculados às alíquotas vigentes no fim do exercício sobre esse lucro presumido.

## 2.9. Moeda estrangeira

Não existem transações com moeda estrangeira. A moeda funcional da Companhia é o Real.

## 2.10. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade da Companhia for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

## 2.11. Ativos financeiros

Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias específicas: ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros “disponíveis para venda” e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos ativos financeiros e é determinada na data do reconhecimento inicial. Todas as aquisições ou alienações normais de ativos financeiros são reconhecidas ou baixadas com base na data de negociação. As aquisições ou alienações normais correspondem a aquisições ou alienações de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado.

### *Método de juros efetivos*

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um instrumento da dívida e alocar sua receita de juros ao longo do período correspondente. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados (incluindo todos os honorários e pontos pagos ou recebidos que sejam parte integrante da taxa de juros efetiva, os custos da transação e outros prêmios ou deduções) durante a vida estimada do instrumento da dívida ou, quando apropriado, durante um período menor, para o valor contábil líquido na data do reconhecimento inicial.

A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

### *Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado*

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado.

Um ativo financeiro é classificado como mantido para negociação se:

- for adquirido principalmente para ser vendido a curto prazo; ou
- no reconhecimento inicial é parte de uma carteira de instrumentos financeiros identificados que a Companhia administra em conjunto e possui um padrão real recente de obtenção de lucros a curto prazo; ou
- for um derivativo que não tenha sido designado como um instrumento de “hedge” efetivo.

Um ativo financeiro além dos mantidos para negociação pode ser designado ao valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial se:

- tal designação eliminar ou reduzir significativamente uma inconsistência de mensuração ou reconhecimento que, de outra forma, surgiria; ou
- o ativo financeiro for parte de um grupo gerenciado de ativos ou passivos financeiros ou ambos, e
- seu desempenho for avaliado com base no valor justo, de acordo com a estratégia documentada de gerenciamento de risco ou de investimento da Companhia, e quando as informações sobre o agrupamento forem fornecidas internamente com a mesma base; ou
- fizer parte de um contrato contendo um ou mais derivativos embutidos e a IAS 39 – Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração (equivalente ao CPC 38) permitir que o contrato combinado (ativo ou passivo) seja totalmente designado ao valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são demonstrados ao valor justo, e quaisquer ganhos ou perdas resultantes são reconhecidos no resultado. O valor justo é determinado conforme descrito na nota explicativa 15.

### *Investimentos mantidos até o vencimento*

Os investimentos mantidos até o vencimento correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento. Após o reconhecimento inicial, os investimentos mantidos até o vencimento são mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, menos eventual perda por redução ao valor recuperável.

### *Ativos financeiros disponíveis para venda*

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

A Companhia não possui investimentos em ações que sejam classificadas como ativos financeiros.

As variações no valor contábil dos ativos financeiros monetários disponíveis para venda relacionadas a variações nas taxas de câmbio e as receitas de juros calculadas utilizando o método de juros efetivos são reconhecidos no resultado. Outras variações no valor contábil dos ativos financeiros disponíveis para venda são reconhecidas em “Outros resultados abrangentes” e acumuladas na rubrica “Reserva de reavaliação de investimentos”. Nesse caso, quando o ativo financeiro é alienado ou apresenta redução do valor recuperável, o ganho ou a perda acumulado anteriormente reconhecido na conta “Reserva de reavaliação de investimentos” é reclassificado para o resultado.

O valor justo dos ativos financeiros monetários disponíveis para venda denominados em moeda estrangeira é determinado na respectiva moeda estrangeira e convertido pela taxa de câmbio de fechamento no encerramento do exercício. Os ganhos e as perdas cambiais reconhecidos no resultado são apurados com base no custo amortizado do ativo monetário.



### *Empréstimos e recebíveis*

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e que não são cotados em um mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis (inclusive contas a receber de clientes e outras, caixa e equivalentes de caixa) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

A receita de juros é reconhecida através da aplicação da taxa de juros efetiva, exceto para créditos de curto prazo quando o reconhecimento dos juros seria imaterial.

### *Redução ao valor recuperável de ativos financeiros*

Ativos financeiros, exceto aqueles designados pelo valor justo por meio do resultado, são avaliados por indicadores de redução ao valor recuperável no final de cada período de relatório. As perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas se, e apenas se, houver evidência objetiva da redução ao valor recuperável do ativo financeiro como resultado de um ou mais eventos que tenham ocorrido após seu reconhecimento inicial, com impacto nos fluxos de caixa futuros estimados desse ativo. Uma evidência objetiva pode incluir:

- Dificuldade financeira significativa do emissor ou contraparte; ou
- Violação de contrato, como uma inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou principal; ou
- Probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; ou
- Extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros.

Para certas categorias de ativos financeiros, tais como contas a receber, os ativos que na avaliação individual não apresentam redução ao valor recuperável podem, subsequentemente, apresentá-la quando são avaliados coletivamente. Evidências objetivas de redução ao valor recuperável para uma carteira de créditos podem incluir a experiência passada da Companhia na cobrança de pagamentos e o aumento no número de pagamentos em atraso após o período médio de 365 dias, além de mudanças observáveis nas condições econômicas nacionais ou locais relacionadas à inadimplência dos recebíveis.

Para os ativos financeiros registrados ao valor de custo amortizado, o valor da redução ao valor recuperável registrado corresponde à diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontada pela taxa de juros efetiva original do ativo financeiro.

Para ativos financeiros registrados ao custo, o valor da perda por redução ao valor recuperável corresponde à diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontada pela taxa de retorno atual para um ativo financeiro similar. Essa perda por redução ao valor recuperável não será revertida em períodos subsequentes.

O valor contábil do ativo financeiro é reduzido diretamente pela perda por redução ao valor recuperável para todos os ativos financeiros, com exceção das contas a receber, em que o valor contábil é reduzido pelo uso de uma provisão. Recuperações subsequentes de valores anteriormente baixados são creditadas à provisão. Mudanças no valor contábil da provisão são reconhecidas no resultado.

Quando um ativo financeiro classificado como disponível para venda é considerado irrecuperável, os ganhos e as perdas acumulados reconhecidos em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado.

Para ativos financeiros registrados ao custo amortizado, se em um período subsequente o valor da perda da redução ao valor recuperável diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente a um evento ocorrido após a redução ao valor recuperável ter sido reconhecida, a perda anteriormente reconhecida é revertida por meio do resultado, desde que o valor contábil do ativo na data dessa reversão não exceda o eventual custo amortizado se a redução ao valor recuperável não tivesse sido reconhecida.

Com respeito a títulos da dívida disponíveis para venda, as perdas por redução ao valor recuperável são subsequentemente revertidas por meio do resultado se um aumento no valor justo do investimento puder ser objetivamente relacionado a um evento que ocorreu após o reconhecimento da perda por redução ao valor recuperável.

#### *Baixa de ativos financeiros*

A Companhia baixa um ativo financeiro, apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram, ou transfere o ativo, e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa. Se a Companhia não transferir nem reter substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo financeiro, mas continuar a controlar o ativo transferido, a Companhia reconhece a participação retida e o respectivo passivo nos valores que terá de pagar. Se reter substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo da propriedade do ativo financeiro transferido, a Companhia continua reconhecendo esse ativo, além de um empréstimo garantido pela receita recebida.

Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber e o ganho ou a perda acumulado que foi reconhecido em “Outros resultados abrangentes” e acumulado no patrimônio é reconhecida no resultado.

Na baixa de um ativo financeiro que não seja em sua totalidade, a Companhia aloca o valor contábil anterior do ativo financeiro entre a parte que ele continua a reconhecer devido ao envolvimento contínuo e a parte que ele não mais reconhece, com base no valor justo relativo dessas partes na data da transferência. A diferença entre o valor contábil alocado à parte que não é mais reconhecida e a soma da contrapartida recebida pela parte que não é mais reconhecida e qualquer ganho ou perda acumulado alocado e reconhecido em “Outros resultados abrangentes” é reconhecida no resultado. O ganho ou a perda acumulado reconhecido em “Outros resultados abrangentes” é alocado entre a parte que continua a ser reconhecida e a parte que não é mais reconhecida com base no valor justo relativo dessas partes.

## 2.12. Passivos financeiros e instrumentos de patrimônio

### *Classificação como instrumento de dívida ou de patrimônio*

Instrumentos de dívida e de patrimônio emitidos por uma Companhia são classificados como passivos financeiros ou patrimônio, de acordo com a natureza do acordo contratual e as definições de passivo financeiro e instrumento de patrimônio.

### *Instrumentos de patrimônio*

Um instrumento de patrimônio é um contrato que evidencia uma participação residual nos ativos de uma empresa após a dedução de todas as suas obrigações. Os instrumentos de patrimônio emitidos pela Companhia são reconhecidos quando os recursos são recebidos, líquidos dos custos diretos de emissão.

A recompra dos próprios instrumentos de patrimônio da Companhia é reconhecida e deduzida diretamente no patrimônio. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado proveniente de compra, venda, emissão ou cancelamento dos próprios instrumentos de patrimônio da Companhia.

### *Instrumentos Compostos*

Instrumentos compostos representam títulos conversíveis em ações. São classificadas separadamente como passivos financeiros e patrimônio conforme a natureza do contrato e as definições de passivo financeiro e instrumento de patrimônio. A Companhia não possui instrumentos compostos.

## *Passivo financeiro*

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

### *a) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado*

Os passivos financeiros são classificados como ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo por meio do resultado.

Um passivo financeiro é classificado como mantido para negociação se:

- foi adquirido principalmente para a recompra no curto prazo;
- faz parte de uma carteira de instrumentos financeiros identificados gerenciados em conjunto pela Companhia e possui um padrão real recente de obtenção de lucro de curto prazo; e
- é um derivativo não designado como instrumento de “hedge” efetivo.

Um passivo financeiro não mantido para negociação pode ser designado ao valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial se:

- tal designação eliminar ou reduzir significativamente uma inconsistência na mensuração ou reconhecimento que, de outra forma, iria surgir;
- o passivo financeiro for parte de um grupo de ativos ou passivos financeiros ou ambos, gerenciado e com seu desempenho avaliado com base no valor justo de acordo com a gestão dos riscos ou estratégia de investimentos documentados da Companhia, e quando as informações a respeito da Companhia forem fornecidas internamente com a mesma base; ou
- o ativo financeiro for parte de um contrato contendo um ou mais derivativos embutidos e a IAS 39-Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração permitir que o contrato combinado (ativo ou passivo) seja totalmente designado ao valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são demonstrados ao valor justo, e os respectivos ganhos ou perdas são reconhecidos no resultado. Os ganhos ou as perdas líquidos reconhecidos no resultado incorporam os juros pagos pelo passivo financeiro, sendo incluídos na demonstração do resultado. O valor justo é determinado conforme descrito na nota explicativa 15.

*b) Outros passivos financeiros*

Os outros passivos financeiros (incluindo empréstimos) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários e pontos pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

*c) Contratos de garantia financeira*

Um contrato de garantia financeira é aquele que requer que o emissor faça pagamentos específicos para fins de reembolso de uma perda incorrida pelo titular devido à falha de um devedor específico em efetuar pagamentos na data de vencimento de acordo com os termos do instrumento da dívida. O valor da obrigação é contabilizada pelo o valor da obrigação prevista no contrato.

Em todos os períodos apresentados, a Companhia não é garantidora em nenhum contrato.

*d) Baixa de passivos financeiros*

A Companhia baixa passivos financeiros somente quando as obrigações da Companhia são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

### 2.13. Demonstração do Valor Adicionado (“DVA”)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações contábeis e como informação suplementar às demonstrações contábeis, pois não é uma demonstração prevista e nem obrigatória conforme as IFRSs.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em sua primeira parte apresenta a riqueza criada pela Companhia, representada pelas receitas (receita bruta das vendas, incluindo os tributos incidentes sobre a mesma, as outras receitas e os efeitos da provisão para créditos de liquidação duvidosa), pelos insumos adquiridos de terceiros (custo das vendas e aquisições de materiais, energia e serviços de terceiros, incluindo os tributos incluídos no momento da aquisição, os efeitos das perdas e recuperação de valores ativos, e a depreciação e amortização) e o valor adicionado recebido de terceiros (resultado da

equivalência patrimonial, receitas financeiras e outras receitas). A segunda parte da DVA apresenta a distribuição da riqueza entre pessoal, impostos, taxas e contribuições, remuneração de capitais de terceiros e remuneração de capitais próprios.

#### 2.14. Novas normas, alterações e interpretações de normas

*Normas, interpretações e alterações de normas existentes que ainda não estão em vigor e não foram adotadas antecipadamente pela Sociedade.*

- Alterações à IAS 16 e à IAS 38 - Esclarecimento de Métodos Aceitáveis de Depreciação e Amortização – As alterações esclarecem o princípio na IAS 16 e na IAS 38 que a receita reflete um modelo de benefícios econômicos gerados a partir da operação de um negócio (do qual o ativo faz parte), em vez dos benefícios econômicos consumidos por meio do uso do ativo. Como resultado, um método baseado em receita não pode ser utilizado para fins de depreciação de ativo imobilizado, podendo ser utilizado somente em circunstâncias muito limitadas para amortizar os ativos intangíveis. As alterações estão em vigor prospectivamente para amortizar os ativos intangíveis. As alterações estão vigentes prospectivamente para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2016 ou após essa data. Não é esperado que essas alterações tenham impactos na Companhia e suas subsidiárias, uma vez que as Companhias não utilizaram método baseado na receita para depreciar ativos não circulantes.
- IFRS 5 - Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda e Operações Descontinuadas - Ativos (ou grupos de alienação) são geralmente alienados por meio da venda ou distribuição a titulares. A alteração esclarece que mudar de um desses métodos de alienação para outro não seria considerado um novo plano de alienação, mas sim uma continuação do plano original. Portanto, não há interrupção da aplicação das exigências da IFRS 5. Essa alteração deve ser aplicada prospectivamente.
- IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgações
  - i) Contratos de serviço

A alteração esclarece que um contrato de serviço que inclua uma taxa pode constituir envolvimento contínuo em um ativo financeiro. Uma entidade deve avaliar a natureza dessa taxa e o acordo em comparação com a orientação para envolvimento contínuo na IFRS 7 a fim de avaliar se as divulgações são exigidas. A avaliação de quais contratos de serviço constituem envolvimento contínuo deve ser feita retrospectivamente. Contudo, as divulgações exigidas não precisariam ser fornecidas para qualquer período iniciado antes do período anual em que a entidade aplicar pela primeira vez as alterações.
  - ii) Aplicabilidade das alterações na IFRS 7 para demonstrações financeiras intermediárias condensadas

A alteração esclarece que as exigências de divulgação de compensação não se aplicam a demonstrações financeiras intermediárias condensadas, a não ser que essas divulgações forneçam uma atualização significativa às informações

reportadas no relatório anual mais recente. Essa alteração deve ser aplicada retrospectivamente.

- IAS 19 - Benefícios aos Empregados - A alteração esclarece que a profundidade do mercado de títulos privados alta qualidade é avaliada com base na moeda em que é denominada a obrigação, em vez de no país em que está localizada a obrigação. Quando não existe mercado profundo para títulos privados de alta qualidade nessa moeda, devem ser usadas taxas de títulos públicos. Essa alteração deve ser aplicada retrospectivamente.
- IAS 34 - Elaboração e Divulgação de Demonstrações Financeiras Intermediárias - A alteração esclarece que as divulgações intermediárias exigidas devem ser nas demonstrações financeiras intermediárias ou incorporadas por referência cruzada entre as demonstrações financeiras intermediárias e onde quer que elas sejam incluídas no relatório financeiro intermediário (por exemplo, no relatório de comentários da gerência ou de risco). As demais informações no relatório financeiro intermediário devem estar disponíveis para os usuários nos mesmos termos que as demonstrações financeiras intermediárias e na mesma época. Essa alteração deve ser aplicada retrospectivamente. Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre a Companhia.
- Alterações na IAS 1 - Iniciativa de Divulgação - As alterações na IAS 1 Apresentação das Demonstrações Financeiras esclarecem, em vez de mudar significativamente, as exigências existentes da IAS 1. As alterações esclarecem:
  - i) As exigências de materialidade nas IAS 1.
  - ii) Que itens de linhas específicas nas demonstrações do resultado e de outros resultados abrangentes e no balanço patrimonial podem ser desagregados.
  - iii) Que as entidades têm flexibilidade quanto à ordem em que apresentam as notas às demonstrações financeiras.
  - iv) Que a parcela de outros resultados abrangentes de associadas e empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) contabilizada utilizando o método patrimonial deve ser apresentada de forma agregada como um único item de linha, e classificada entre aqueles itens que serão ou não posteriormente reclassificados para resultado.

Adicionalmente, as alterações esclarecem as exigências que se aplicam quando subtotais adicionais são apresentados no balanço patrimonial e nas demonstrações do resultado e de outros resultados abrangentes. Essas alterações estão vigentes para períodos anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2016, sendo permitida a adoção antecipada. Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre a Companhia.

Enquanto aguarda a aprovação das normas internacionais pelo CPC, a Companhia está procedendo sua análise sobre os impactos desses novos pronunciamentos em suas demonstrações financeiras.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio divulgado pela Companhia.

### 3. PRINCIPAIS JULGAMENTOS NA APLICAÇÃO DAS POLÍTICAS CONTÁBEIS

Na aplicação das políticas contábeis da Companhia descritas na nota explicativa nº 2, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

#### 3.1 Principais julgamentos na aplicação das políticas contábeis

A seguir são apresentados os principais julgamentos, exceto aqueles que envolvem estimativas (vide nota explicativa nº 3.2), efetuados pela Administração durante o processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia e que mais afetam significativamente os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis.

##### *Ativos financeiros mantidos até o vencimento*

A Administração revisou os ativos financeiros da Companhia em conformidade com a manutenção do capital e as exigências de liquidez e confirmou a intenção e a capacidade de a Companhia manter esses ativos até o vencimento. o valor contábil dos ativos financeiros mantidos até o vencimento é de R\$5.783 (31 de dezembro de 2014: R\$5.078). Os detalhes a respeito desses ativos estão descritos na nota explicativa 15.



### 3.2 Principais fontes de incerteza nas estimativas

A seguir, são apresentadas as principais premissas a respeito do futuro e outras principais origens da incerteza nas estimativas no final de cada período de relatório, que podem levar a ajustes significativos nos valores contábeis dos ativos e passivos no próximo exercício.

#### *Recuperação de ativos de vida longa (“impairment”)*

Ativos que têm vida útil indefinida e não sujeitos à amortização têm sua recuperação testada anualmente, enquanto que os ativos sujeitos à depreciação ou amortização têm seu valor de recuperação revisado pela Administração sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que seus valores contábeis não poderão ser recuperados. As perdas são reconhecidas com base no montante pelo qual o valor contábil excede o maior valor provável de recuperação de um ativo de vida longa, calculado (a) pelo seu valor em uso (valor presente esperado dos fluxos de caixa futuros), ou (b) valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda.

#### *Vida útil dos bens do imobilizado*

A Companhia revisa a vida útil estimada dos bens do imobilizado anualmente no final de cada período de relatório. Na adoção inicial das IFRSs, a Administração, suportada por peritos avaliadores independentes, conforme descrito na nota explicativa 2.5, estabeleceu que uma nova vida útil do Edifício Garagem, o qual estava totalmente depreciado anteriormente à atribuição de custo.

#### *Avaliação de instrumentos financeiros*

Conforme descrito nas notas explicativas 2 e 15, a Companhia usa técnicas de avaliação que incluem informações que não se baseiam em dados observáveis de mercado para estimar o valor justo de determinados tipos de instrumentos financeiros. A nota explicativa 15 oferece informações detalhadas sobre as principais premissas utilizadas na determinação do valor justo de instrumentos financeiros, bem como a análise de sensibilidade dessas premissas.

A Administração acredita que as técnicas de avaliação selecionadas e as premissas utilizadas são adequadas para a determinação do valor justo dos instrumentos financeiros.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da conta “Caixa e equivalentes de caixa” inclui caixa em poder da Companhia, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez, de três meses ou menos, todos líquido de saldos bancários a descoberto. O saldo dessa conta no final do período de relatório, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Itaú – CDB	699	1.290
Banco Bradesco – CDB	806	624
Outros	25	303
Total de aplicações	<u>1.530</u>	<u>2.217</u>
Caixa	112	173
Saldos bancários	<u>1.656</u>	<u>593</u>
Total	<u><u>3.298</u></u>	<u><u>2.983</u></u>

Os valores de mercado se aproximam dos seus valores contábeis.

#### 5. CONTAS A RECEBER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Locação de lojas	1.065	973
Locação de estacionamentos - rotativo	548	428
Locação de estacionamentos - cativas	614	408
Locação de áreas no terminal	777	567
Outras	111	211
	<u>3.115</u>	<u>2.587</u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<u>(630)</u>	<u>(492)</u>
Total	<u><u>2.485</u></u>	<u><u>2.095</u></u>

O saldo da conta “Contas a receber de clientes” inclui valores (vide a análise por vencimento) vencidos no final do período de relatório, para os quais a Companhia não constituiu uma provisão para créditos de liquidação duvidosa, uma vez que não houve mudança significativa na qualidade do crédito e os valores ainda são considerados recuperáveis. A Companhia não tem garantias para esses saldos nem tem o direito legal de compensá-los com valores devidos pela Companhia ao devedor, quando aplicável.

A Companhia constituiu uma provisão para créditos de liquidação com base nos valores irrecuperáveis estimados determinados em experiências passadas de inadimplência e da análise da situação financeira atual de cada devedor.

Composição por vencimento das contas a receber que não estão incluídos como devedores duvidosos e portanto provisionados como de créditos de liquidação duvidosa:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
A vencer	1.633	1.497
Vencidos até 60 dias	375	427
Vencidos de 61 a 90 dias	49	39
Vencidos de 91 a 180 dias	<u>428</u>	<u>132</u>
	<u>2.485</u>	<u>2.095</u>

Movimentação na provisão para créditos de liquidação duvidosa:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo no início do período	(492)	(359)
Perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas	(750)	(830)
Perdas por redução ao valor recuperável revertidas	<u>612</u>	<u>697</u>
Total	<u>(630)</u>	<u>(492)</u>

Composição por vencimento das contas a receber de clientes incluídos na provisão para créditos de liquidação duvidosa:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vencidos a mais de 365 dias	<u>630</u>	<u>492</u>
Total	<u>630</u>	<u>492</u>

Para determinar a recuperação do contas a receber de cliente, a Companhia considera qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até o final do período de relatório. A concentração do risco de crédito é limitada porque a base de clientes é abrangente e não há relação entre os clientes.

## 6. IMOBILIZADO

### a. Composição dos saldos

	Taxas anuais de depreciação	2015		2014
		Custo(**)	Depreciação acumulada	Líquido
Terrenos		34.630		34.630
Edificações (*)	1,56%	80.134	(7.513)	72.621
Benfeitorias em imóveis	4%	10.034	(2.175)	7.859
Móveis e utensílios	10%	125	(68)	57
Máquinas e equipamentos	10%	206	(119)	87
Computadores e periféricos	20%	125	(57)	68
Outros	20%	911	(217)	694
Imobilizado em andamento		2.185		2.185
<b>Total</b>		<b>128.350</b>	<b>(10.149)</b>	<b>118.201</b>

(\*) Vida útil estabelecida por peritos avaliadores independentes – 64 anos.

(\*\*) Inclui o custo atribuído do edifício e o terreno.

O valor contábil líquido do ativo imobilizado não excede ao seu valor recuperável.

### b. Movimentação

	Saldo líquido					Saldo líquido
	31/12/15	Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	31/12/15
Terrenos	34.630					34.630
Edificações	73.873				(1.252)	72.621
Benfeitoria em imóveis	6.938			1.441	(520)	7.859
Móveis e utensílios	70				(13)	57
Máquinas e equipamentos	109				(22)	87
Computadores e periféricos	88	11			(31)	68
Outros	812	170	(101)		(187)	694
Imobilizado em andamento	1.305	2.355	(34)	(1.441)		2.185
<b>Total</b>	<b>117.825</b>	<b>2.536</b>	<b>(135)</b>		<b>(2.025)</b>	<b>118.201</b>

Em 2010 a Companhia efetuou o registro do custo atribuído do Edifício Garagem e do seu terreno, em conformidade com o Pronunciamento Técnico 37 – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade e com o ICPC 10 – Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado, ambos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. Esse custo atribuído de Terrenos e Edificações foi determinado em avaliação efetuada por avaliadores independentes considerando a utilização dos bens, mudanças tecnológicas ocorridas e em curso, o ambiente econômico em que eles operam, o planejamento e outras peculiaridades dos negócios da Companhia. O relatório de avaliação gerado pelos especialistas foi aprovado pela Diretoria e pelo Conselho de Administração da Companhia. Da mesma forma, foi modificada a taxa de

depreciação do Edifício (anteriormente totalmente depreciado) em virtude da nova vida útil estimada pelos mesmos avaliadores independentes, conforme Pronunciamento Técnico 27 – Ativo Imobilizado do CPC. Assim sendo, em função do custo atribuído e da mudança de estimativa de vida útil econômica do Edifício, o ativo imobilizado está aumentado em R\$101.314 em 31 de dezembro de 2015 (R\$102.466 em 31 de dezembro de 2014).

A Administração considera que o valor contábil líquido do ativo imobilizado não excede ao seu valor recuperável.

## 7. FINANCIAMENTOS

	2015	
	<u>Circulante</u>	<u>Não Circulante</u>
Bradesco - (TJLP + 11,35% a.a.)	486	
Bradesco - (TJLP + 16,35% a.a.)		
Bradesco - (TJLP + 15,66% a.a.)	86	14
Cartão BNDES	63	70
TOTAL	<u>635</u>	<u>84</u>

  

	2014	
	<u>Circulante</u>	<u>Não Circulante</u>
Bradesco - (TJLP + 11,35% a.a.)	833	486
Bradesco - (TJLP + 16,35% a.a.)	33	
Itaú - (TJLP+1,15% a.m.)	86	100
Cartão BNDES	45	
TOTAL	<u>997</u>	<u>586</u>

Todos os empréstimos e financiamentos são mensurados pelo “custo amortizado” utilizando o método de juros efetivos, o qual é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários e pontos pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido. As parcelas correspondentes ao não circulante vencem em 2017.

As garantias dos financiamentos são Hipotecas de 1º grau das lojas 35a, 35b, 35c, 35d, 35g, 35h, 35i, 35j, 35l, 35m, 35n, 35o, 35p, 35q, 35r, 35s, 35t, 35u, 35v, 35x, 35z, 35ab, 35ac, 35ad, 35ae, 35af, 101, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 130, 131, 202, 203, 204, 205, 206, 210, 211, 212, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 278a, 278j e 278n.

## 8. IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Imposto de renda e contribuição social	1.491	1.479
Outros	419	533
Total	<u>1.910</u>	<u>2.012</u>

## 9. CONTINGÊNCIAS

A Companhia é ré em ações cíveis e trabalhistas cuja perda possível estimada pelos Administradores totaliza R\$79, não provisionados face à incerteza da realização de tal perda.

As declarações de rendimentos da Companhia estão sujeitas a revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante o prazo de cinco anos. Outros impostos, taxas e contribuições estão também sujeitos a essas condições, conforme legislação aplicável. Como a legislação é freqüentemente sujeita a interpretações, não é possível assegurar a aprovação final desses impostos e contribuições pelas autoridades legais e fiscais competentes.

## 10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31 de dezembro de 2015 e de 2014, o capital social está constituído por 526.308 ações ordinárias nominativas sem valor nominal. O dividendo mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a Lei nº 6.404/76, calculado conforme a seguir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lucro líquido do exercício	22.938	22.651
Realização da reserva de mais valia	1.152	1.152
	<u>24.090</u>	<u>23.803</u>
	25%	25%
Dividendos mínimos obrigatórios	<u>6.022</u>	<u>5.951</u>
Total dividendos pagos (caixa) superiores ao mínimo	<u>14.628</u>	<u>14.298</u>

Em junho de 2015 a Companhia apurou balanço intermediário e distribuiu dividendos no valor de R\$9.600 (R\$11.249 em junho de 2014), de acordo com o resultado apurado naquela data.

## 11. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Remuneração da diretoria	(1.114)	(1.042)
Salários e encargos	(4.351)	(3.742)
Benefícios aos empregados	(2.066)	(1.721)
Previdência privada (nota 13)	(306)	(362)
IPTU	(3.482)	(3.274)
Condomínio	(6.449)	(6.366)

Outros	<u>(1.080)</u>	<u>(1.862)</u>
Total	<u>(18.848)</u>	<u>(18.369)</u>

## 12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>29.005</u>	<u>28.575</u>
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas vigentes-34%	(9.862)	(9.716)
Diferenças permanentes em função da tributação pelo lucro presumido	<u>3.795</u>	<u>3.792</u>
Despesa registrada	<u>(6.067)</u>	<u>(5.924)</u>

## 13. PLANO DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA

Em 23 de novembro de 1999, a Companhia assinou a adesão ao plano de previdência privada, de contribuição definida, com a Icatu Hartford Seguros S.A., entidade de previdência constituída desde janeiro de 1992.

O plano de contribuição definida tem por característica contribuições mensais, em benefício dos empregados, sendo 80% custeado pela empresa e 20% pelos próprios empregados.

As contribuições efetuadas pela Companhia em 2015 totalizaram o montante de R\$306 (R\$362 em 2014).

A Companhia não possui nenhuma responsabilidade com o passivo atuarial do referido plano de previdência privada.

## 14. RECEITA

A seguir, a análise da receita da Companhia no exercício para operações continuadas:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Estacionamento	35.977	36.378
Locações de lojas, bilheterias e de áreas	<u>18.419</u>	<u>17.216</u>
Total	<u><u>54.396</u></u>	<u><u>53.594</u></u>

Segue abaixo conciliação entre a receita bruta e a receita apresentada na demonstração do resultado do exercício:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Receita bruta	54.396	53.594
Menos:		
Impostos sobre vendas	<u>(3.795)</u>	<u>(3.778)</u>
Total	<u><u>50.601</u></u>	<u><u>49.816</u></u>

## 15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### 15.1 Gestão de risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as empresas que pertencem a ele possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio. A estratégia geral da Companhia permanece inalterada.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos detalhados na nota explicativa 8, deduzidos pelo caixa e saldos de caixa equivalentes e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital emitido, reservas, lucros acumulados e participações não controladoras, conforme apresentado na Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido).

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

A Administração revisa constantemente a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital.

O índice de endividamento em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 é demonstrado a seguir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dívidas (a):		



Empréstimos e financiamentos	719	1.583
Caixa e equivalentes	<u>(3.298)</u>	<u>(2.983)</u>
Dívida (Caixa) líquida	(2.579)	(1.400)
Patrimônio líquido (b)	<u>118.724</u>	<u>117.956</u>
Índice de endividamento líquido	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

(a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazo, conforme detalhado na nota 8.

(b) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas da Companhia, gerenciadas como capital.

## 15.2 Categorias de instrumentos financeiros

	2015			2014		
	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos						
Caixa e equivalentes de caixa	3.298		3.298	2.983		2.983
Contas a receber		2.485	2.485		2.095	2.095
(Passivos)						
Empréstimos e financiamentos - terceiros		(719)	(719)		(1.583)	(1.583)
Fornecedores		(102)	(102)		(86)	(86)
Líquido	<u>3.298</u>	<u>1.664</u>	<u>4.962</u>	<u>2.983</u>	<u>426</u>	<u>3.409</u>

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. Julgamentos foram requeridos na interpretação dos dados de mercado para produzir as estimativas dos valores de realização mais adequada. Como consequência, as estimativas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

A Administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

### 15.3 Objetivos da administração dos riscos financeiros

O Departamento de Tesouraria da Companhia presta serviços, coordena o acesso aos mercados financeiros domésticos e monitora e administra os riscos financeiros relacionados às operações da Companhia por meio de relatórios de riscos internos que analisam as exposições por grau e relevância dos riscos. Esses riscos incluem o risco de mercado (inclusive risco de moeda, risco de taxa de juros e outros riscos de preços), o risco de crédito e o risco de liquidez.

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos.

### 15.4 Risco de mercado

Por meio de suas atividades, a Companhia fica exposta principalmente a riscos financeiros decorrentes de mudanças nas taxas de juros. A Administração da Companhia entende que esse risco é inerente ao perfil de sua dívida e, portanto bem equacionado. A Administração não usa instrumentos financeiros derivativos para administrar sua exposição aos riscos relacionados às taxas de juros.

As exposições ao risco de mercado são mensuradas em bases contínuas e acompanhadas pela Administração da Companhia.

### 15.5 Gestão de risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui transações em moedas estrangeiras.

### 15.6 Gestão do risco de taxa de juros

A Companhia está exposta ao risco de taxa de juros, uma vez que obtêm empréstimos com taxas de juros pré e pós-fixadas. Como o índice de endividamento é baixo, a Administração entende que o impacto desse risco é muito baixo.

### 15.7 Gestão de risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia incorrer em perdas financeiras. A Companhia adotou a política de apenas negociar com contrapartes que possuam capacidade de crédito e obter garantias suficientes, quando apropriado, como meio de mitigar o risco de perda financeira por motivo de inadimplência. A Companhia utiliza informações financeiras disponíveis publicamente e seus próprios registros para avaliar seus principais clientes. A exposição da Companhia e as avaliações de crédito de suas contrapartes são continuamente monitoradas e o valor agregado das transações concluídas é dividido entre as contrapartes aprovadas. A exposição do crédito é controlada pelos limites das contrapartes, que são revisados e aprovados pela Administração.

As contas a receber de clientes estão compostas por um grande número de clientes. Uma avaliação contínua do crédito é realizada na condição financeira das contas a receber. Para fazer face às possíveis perdas com créditos de liquidação duvidosa, foram constituídas

provisões, cujo montante é considerado suficiente pela administração para a cobertura desse risco.

A Companhia não possui nenhuma exposição ao risco de crédito com nenhuma contraparte ou grupo de contrapartes com características semelhantes. A Companhia define como contrapartes como tendo características semelhantes aquelas que são empresas relacionadas. Não há concentração de risco de crédito.

Adicionalmente, a Companhia não detém nenhuma garantia ou outras garantias de crédito para cobrir seus riscos de crédito associados aos seus ativos financeiros.

#### 15.8 Gestão do risco de liquidez

A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Diretoria Financeira, que elaborou um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. A Companhia possui linhas de crédito não utilizadas que tem à disposição para reduzir ainda mais o risco de liquidez. Essas linhas de crédito não utilizadas montam a R\$500 em 31 de dezembro de 2015.

#### 15.9 Técnicas de avaliação e premissas aplicadas para fins de apuração do valor justo

A determinação do valor justo dos ativos e passivos financeiros é apresentada a seguir:

- O valor justo dos ativos e passivos financeiros que apresentam termos e condições padrão e são negociados em mercados ativos é determinado com base nos preços observados nesses mercados.
- O valor justo dos outros ativos e passivos financeiros é determinado de acordo com modelos de precificação geralmente aceitos baseado em análises dos fluxos de caixa descontados.

Os valores de mercado dos principais instrumentos financeiros não apresentam diferenças significativas dos valores contabilizados.

## 16. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

De acordo com a Lei das Sociedades por Ações e com o Estatuto Social da Companhia, é de responsabilidade dos acionistas, em Assembleia Geral, fixar o montante global da remuneração anual dos administradores. Cabe ao Conselho de Administração efetuar a distribuição da verba entre os administradores. Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 5 de novembro de 2013, foi fixado o limite de remuneração global mensal dos Administradores (Conselho de Administração e Diretoria) da Companhia.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014, a remuneração total dos conselheiros, dos diretores e dos principais executivos da Companhia foi de R\$1.114 e R\$1.042, respectivamente, remunerações estas dentro dos limites aprovados em correspondentes Assembleias de Acionistas.

## 17. COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que a cobertura de seguros é consistente com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

	Limite máximo de indenização em 31 de dezembro de 2015	
	<u>Danos materiais</u>	<u>Responsabilidade civil</u>
Riscos operacionais:		
Compreensivo empresarial	110.000	2.300
Veículos		200
Total	<u>110.000</u>	<u>2.500</u>

## 18. OUTRAS INFORMAÇÕES

Em atendimento às instruções nº 381 e 386 da Comissão de Valores Mobiliários, informamos que não foram prestados outros serviços pela Premiumbravo Auditores Independentes, além dos serviços de auditoria das demonstrações contábeis

---

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2016.

**DECLARAÇÃO**

Com referência as Demonstrações Financeiras do Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A., para o exercício findo em 31 de dezembro de 2015, elaboradas por essa administração e auditadas pelos nossos auditores PremiumBravo Auditores Independentes, declaramos que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores.

**TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTE S.A.**

**Presidente do Conselho de Administração:**

\_\_\_\_\_  
Marcello Romualdo da Silva Pereira

**Diretor Presidente e de Relação com Investidores:**

\_\_\_\_\_  
Luiz Felipe Barbero Goulart Pereira

**Contador Responsável:**

\_\_\_\_\_  
Erick Mendes de Oliveira

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro janeiro de 2016.

**DECLARAÇÃO**

Com referência as Demonstrações Financeiras do Terminal Garagem Menezes Côrtes S.A., para o exercício findo em 31 de dezembro de 2015, elaboradas por essa administração, declaramos que concordamos integralmente com as mesmas.

**TERMINAL GARAGEM MENEZES CÔRTE S.A.**

**Presidente do Conselho de Administração:**

\_\_\_\_\_  
Marcello Romualdo da Silva Pereira

**Diretor Presidente e de Relações com Investidores:**

\_\_\_\_\_  
Luiz Felipe Barbero Goulart Pereira

**Diretora Jurídica:**

\_\_\_\_\_  
Ana Cristina Xavier Roque

# **TERMINAL GARAGEM MENEZES CORTES S.A.**

## **PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os membros do Conselho Fiscal da TGMC S.A. – Terminal Garagem Menezes Cortes S.A., reunidos no dia 18 de fevereiro de 2016, com o fim especial de examinarem e emitirem parecer sobre a Demonstração de Resultado e sobre o Balanço Patrimonial de 31 de dezembro de 2015, concluem:

Após o exame procedido e considerando que a documentação apresentada, resultante dos registros contábeis, demonstra analiticamente os valores consignados no Balanço e Demonstração do Resultado, relativos ao 4º trimestre de 2015 e, conseqüentemente, reflete a situação patrimonial, econômica e financeira do terminal Garagem Menezes Cortes S.A., os membros do Conselho Fiscal na sua totalidade e por unanimidade são de parecer que os mesmos sejam aprovados.

Para fins de identificação, o Balanço e a Demonstração de Resultado, utilizados para emissão de nossa opinião acima apresentam os seguintes valores básicos:

31/12/2015	
Total do ativo	124.395.083,50
Total das exigibilidades	5.670.925,03
Patrimônio Líquido	118.724.158,47
Resultado Líquido	22.937.964,00

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2016.

Presidente - Gláucio César Ramos Coelho

Membros - Paulo Cesar Ribeiro Gomes

- Luiz Carlos Rosa Goulart